

新型工业邻里中心
三灶产业荟、沙美产业荟
简介

珠海金悦产城发展有限公司 12月5日



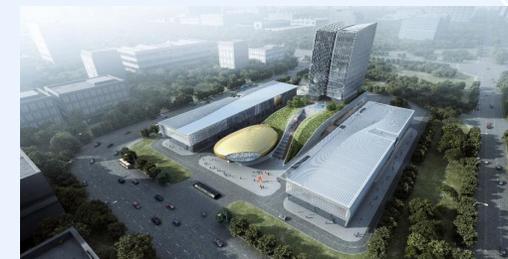
珠海金航产业投资集团

全力打造金湾产业高质量发展新引擎

珠海金航产业投资集团有限公司成立于2016年2月，是珠海市金湾区区属国有独资企业，注册资本18.97亿元，截至2024年10月底，集团资产总额62.6亿元。集团旗下全资二级公司11家，业务涵盖园区运营服务、招商引资、产业投资、商业运营、工程建设、环保产业等多个领域。集团坚持以“服务金湾产业转型升级、助力做大做强现代产业体系”为使命，构建“投融资+建设+招商+运营”四位一体发展模式，全力打造金湾区产业发展龙头国企。



珠海国际健康港



珠海国际动力港



金帆科技园



金欣智能制造产业园



珠海国际健康港



金琴健康港（合作建设）

珠海金悦产城发展 有限公司

全方位做好产业配套服务 助力产业人才安居乐业

珠海金悦产城发展有限公司成立于2013年，是珠海金航产业投资集团有限公司的全资子公司。主营业务包括商业招商运营管理、公寓招商运营管理和自有资产租赁业务、低效资产盘活以及新型工业邻里中心开发建设，是集团商业运营主要平台企业，致力于通过国有资本市场化运作，提升管理效率和经营效益，赋能金航集团高质量发展。



重点产业项目：

一、人才住房

- 1、融创云水观棠花园
- 2、碧桂园·华发海湾壹号（豪庭）



二、商铺等自有资产

- 1、三板小区、金山花园商铺等



三、新型工业邻里中心

- 1、金航·三灶产业荟
- 2、金航·沙美产业荟



新型工业邻里中心



金航·三灶产业荟

全能配套

三灶产业荟项目位于金湾区三灶镇工业园内，定湾三路南侧，胜利路东侧。项目是以企业需求为规划方向，以员工需求填充园区配套，打造集居住、商业、文化、体育、卫生、教育、产业服务等于一体的功能复合型工业邻里中心，预计2025年建设并投入使用。



占地面积10518.52平方米



建筑规模45691.48平方米

金航·沙美产业荟

全能配套

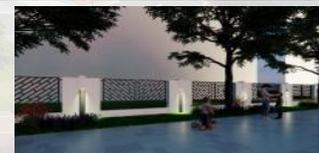
沙美产业荟项目位于金湾区平沙镇沙美工业区内，龙泉路西侧，汉青路北侧。项目建成后，将加速完善平沙镇沙美工业区内公共服务配套，打造集居住、商业、文化、体育、卫生、教育、产业服务等于一体的功能复合型工业邻里中心，预计2025年建设并投入使用。



占地面积19855.84平方米



建筑规模76639.48平方米



新型工业邻里中心 —— 金航·三灶产业荟



公寓位于三灶产业荟内，定位为社区型人才公寓，包括2栋公寓大楼，共有房源581套。公寓大楼1层为架空层，2层为公共区域，3-21层为精装公寓。单间公寓，每套约21.61-45.93m²，共449套；一房一厅，每套约49.13m²，共94套；两房一厅，每套约60.52m²，共38套。

周边企业



周边配套



金航·三灶产业荟人才公寓

A 户型

单人间，共449套，每套约21.61-45.93平方米；紧凑且五脏俱全的空间，简约时尚的装修风格，温馨小天地带来舒适与宁静。



B 户型

一房一厅，共94套，每套约49.13m²平方米；独立卧室、宽敞客厅、精心设计的空间布局，既满足居住需求，又注重生活质量。



C 户型

两房一厅，共38套，每套约60.52平方米；主卧配备独立卫生间，客厅、主卧外接超大阳台，空间运用更自由。



新型工业邻里中心 —— 金航·沙美产业荟



公寓位于沙美产业荟内，定位为宿舍型人才公寓，包括4栋人才公寓，共有房源1120套。公寓1层架空层为公共休闲空间，2-19层为精装公寓。

单间公寓，每套约35.42m²，共560套；

一房一厅，每套约51.17-56.39m²，共420套；

两房一厅，每套约69.28m²，共140套。

周边企业

Ninestar

HERMESIN 合顺兴

维琪 Winkey
More Active

JW GROUP 鈞威电子
JUNEWAY ELECTRONICS

三洋电梯(珠海)有限公司
SANYO ELEVATOR (ZHUHAI) CO., LTD.

周边配套



金航·沙美产业荟人才公寓

A 户型

单人间，共560套，每套约35.42平方米；
色彩明亮的装修设计，温馨舒适的优游
空间，乐享优越生活。



B 户型

一房一厅，共420套，每套约
51.17-55.39平方米；户型方正，
功能齐全，采光观景浪漫盈然。



C 户型

两房一厅，共140套，每套约62.28
平方米；主卧配备独立卫生间，客
厅、主卧外接超大阳台，间运用更
自由。





金航集团

JINHANG GROUP

珠海金悦产城发展有限公司

ZHUHAI JINYUE CITY-INDUSTRIAL DEVELOPMENT CO., LTD.

广东省珠海市金湾区三灶镇机场西路628号

珠海国际健康港1栋5楼

咨询电话

手机: 13612207130

固话: 0756-6172789

VERSACE

ESTÉE LAUDER

SUAREZ
NEW YORK

FENDI

LV LOUIS VUITTON

COA

ANTE HOME LOUIS LOUIS LOUIS

SHISEIDO

roco 若可
SWEETS 甜品